

Kaufmodalitäten „Kopernikushöfe“

Zahlung des Kaufpreises (Auszug aus dem Kaufvertrag § 5)

1. Rate

25,0 %

Nach Beginn der Erdarbeiten

2. Rate

28,0 % (voraussichtlich August 2009)

nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmerarbeiten

3. Rate

5,6 % (voraussichtlich September 2009)

für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen

4. Rate

6,3 % (voraussichtlich Oktober 2009)

für die Rohinstallation der Heizungsanlagen

(2,1%), der Sanitäranlagen (2,1 %) und der Elektroanlagen (2,1 %)

5. Rate

11,2 % (voraussichtlich November 2009)

für den Fenstereinbau einschl. der Verglasung

(7,0 %) sowie den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten (4,2 %)

6. Rate

15,4 % (voraussichtlich Dezember 2009)

für den Estrich (2,1 %), die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich (2,8 %), für die Fassadenarbeiten

(2,1 %), sowie nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe (8,4 %)

7. Rate

8,5 % (voraussichtlich April 2010)

nach vollständiger Fertigstellung

Anschaffungsnebenkosten

4,5 % Grunderwerbssteuer, ca. 1,5 % Notarkosten (beide Angaben bezogen auf den Kaufpreis)

Kapitalanlage

Der Kapitalanleger erhält auf Wunsch kostenfrei eine fünfjährige Mietgarantie.

Die Höhe der Mietgarantie entnehmen Sie bitte der Tabelle „Objektdaten & Kaufpreise“.

Fördermittel

Eine Inanspruchnahme von KFW- Fördermittel (u. a. KFW 70) ist möglich.